

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 1 Datum: 13 oktober 2010

Gegevens onderneming : ForeClosure Beheer B.V., gevestigd te (7131 DK) Lichtenvoorde aan de Rentenierstraat 1 (hierna te noemen: FCB).

Faillissementsnummer : 10/193F

Datum uitspraak : 4 juni 2010

Curator : mr. B.A.I. Baks en mr. N.G. Cornelissen

Rechter-Commissaris : mr. P.F.A. Bierbooms

Activiteiten onderneming : Volgens omschrijving handelsregister "holding activiteiten".

Omzetgegevens : Onbekend

Personeel gemiddeld aantal : Geen.

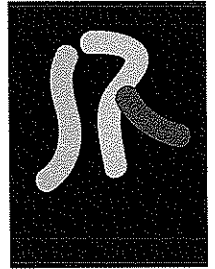
Verslagperiode : 14 juni 2010 tot en met 8 oktober 2010

Bestede uren in verslagperiode : 5 uren en 54 minuten

Besteden uren totaal : 5 uren en 54 minuten

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Bestuurders zijn de besloten vennootschappen DS Holding B.V. en R & L Holding B.V., beiden gevestigd aan de Rentierstraat nr. 1 te (7131 DK) Lichtenvoorde, van welke vennootschappen bestuurder zijn respectievelijk de heer D.S. Spijkers te Lichtenvoorde en de heer R. Rougoor te Winterswijk.
- 1.2 Winst en verlies : Niet bekend.
- 1.3 Balanstotaal : Volgens gepubliceerde balans van 2007 is er een negatief eigen vermogen van € 2.336.043,=.
- 1.4 Lopende procedures : Geen.
- 1.5 Verzekeringen : Geen.
- 1.6 Huur : Niet van toepassing.
- 1.7 Oorzaak faillissement : Bestuurders hebben zelf aangifte gedaan van het faillissement van de vennootschap. De onderhavige vennootschap zou moeten dienen als holding vennootschap van een nog op te starten project-



ontwikkeling onroerend goed. Tot daadwerkelijke activiteiten is het in de vennootschap nooit gekomen. Zij is alleen gebruikt voor het onderbrengen van een in Frankrijk aangekocht perceel onroerend goed (waarde circa € 80.000,=), welk onroerend goed feitelijk werd onttrokken aan de boedel van ForeClosure Investments B.V. (09/546 F). (Zie de verslagen op www.jpr.nl). De curatoren van FCI hebben de bestuurders medegedeeld dat zij deze transacties paulianeus dan wel onrechtmatig achten jegens FCI.

2. Personeel

- | | | | |
|-----|-----------------------------|---|----------------------|
| 2.1 | Aantal ten tijde van faill. | : | Niet van toepassing. |
| 2.2 | Aantal in jaar voor faill. | : | Niet van toepassing. |
| 2.3 | Datum ontslagaanzegging | : | Niet van toepassing. |

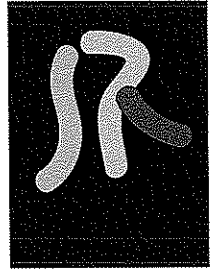
3. Activa

Onroerende zaken

- | | | | |
|-----|------------------|---|---|
| 3.1 | Beschrijving | : | Perceel bouwgrond 6.931m ² , La Motte Tilly (Frankrijk). |
| 3.2 | Verkoopopbrengst | : | Nog niet bekend. |
| 3.3 | Hoogte hypotheek | : | Niet van toepassing. |
| 3.4 | Boedelbijdrage | : | Niet van toepassing. |
| | Werkzaamheden | : | Getracht wordt dit perceel via een tussenpersoon te verkopen; gezien het paulianeuze karakter van de verkrijgings-transactie behoort de opbrengst ervan te vallen in de boedel van de failliete vennootschap ForeClosure Investments B.V. |

Bedrijfsmiddelen

- | | | | |
|-----|-----------------------|---|----------------------|
| 3.5 | Beschrijving | : | Niet van toepassing. |
| 3.6 | Verkoopopbrengst | : | Niet van toepassing. |
| 3.7 | Boedelbijdrage | : | Niet van toepassing. |
| 3.8 | Bodemvoorrecht fiscus | : | Niet van toepassing. |



Vorraden / Onderhanden werk

3.9	Beschrijving	:	Niet van toepassing.
3.10	Verkoopopbrengst	:	Niet van toepassing.
3.11	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.

Andere activa

3.12	Beschrijving	:	Geen.
3.13	Verkoopopbrengst	:	Niet van toepassing.

4. Debiteuren

4.1	Omvang debiteuren	:	Geen.
4.2	Opbrengst	:	Niet van toepassing.
4.3	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vorderingen van bank(en)	:	Onbekend.
5.2	Leasecontracten	:	Niet van toepassing.
5.3	Beschrijving zekerheden	:	Niet van toepassing.
5.4	Separatistenpositie	:	Niet van toepassing.
5.5	Boedelbijdragen	:	Niet van toepassing.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	Niet van toepassing.
5.7	Reclamerechten	:	Niet van toepassing.
5.8	Retentierechten	:	Niet van toepassing.

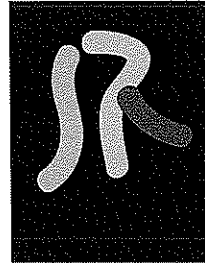
6. Doorstart / Voortzetten

Voortzetten

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	Niet van toepassing.
6.2	Financiële verslaglegging	:	Niet van toepassing.

Doorstart

6.3	Beschrijving	:	Niet van toepassing.
6.4	Verantwoording	:	Niet van toepassing.
6.5	Opbrengst	:	Niet van toepassing.
6.6	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.



7. Rechtmatigheid

- | | | | |
|-----|--------------------------|---|---|
| 7.1 | Boekhoudplicht | : | Geen boekhouding aangetroffen. |
| 7.2 | Depot jaarrekeningen | : | 2007, gedeponneerd 27 januari 2009. |
| 7.3 | Goedk. Verkl. Accountant | : | Geen. |
| 7.4 | Stortingsverpl. aandelen | : | Dient nog nader te worden onderzocht. |
| 7.5 | Onbehoorlijk bestuur | : | Dient nog nader te worden onderzocht. |
| 7.6 | Paulianeus handelen | : | Ja, met betrekking tot verwerving onroerend goed. |
| | Werkzaamheden | : | Ongedaan maken paulianeuze transactie. |

8. Crediteuren

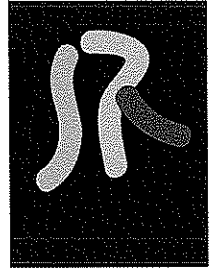
- | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|
| 8.1 | Boedelvorderingen | : | Niet van toepassing. |
| 8.2 | Pref. vord. van de fiscus | : | Ambtshalve aanslag OB € 9.180,=; OB 1 ^e kwartaal 2010 € 356,=; loonheffing ambthalf naheffing € 7.650,=. |
| 8.3 | Pref. vord. van het UWV | : | Niet van toepassing. |
| 8.4 | Andere pref. vorderingen | : | Niet van toepassing. |
| 8.5 | Aantal concurrente vorderingen | : | 1 |
| 8.6 | Bedrag concurrente vorderingen | : | € 109.000,= terzake door ForeClosure Investments B.V. betaalde koopsom onroerend goed (voorwaardelijke vordering). |
| 8.7 | Verwachte wijze van afwikkeling | : | Opheffing bij gebrek aan baten, mogelijk uitdeling. |

9. Procedures

- | | | | |
|-----|----------------------|---|----------------------|
| 9.1 | Naam wederpartij(en) | : | Niet van toepassing. |
| 9.2 | Aard procedure | : | Niet van toepassing. |
| 9.3 | Stand procedure | : | Niet van toepassing. |

10. Overig

- | | | | |
|------|----------------------------|---|---|
| 10.1 | Termijn afwikkeling faill. | : | Onbepaald. |
| 10.2 | Plan van aanpak | : | De afwikkeling hangt nauw samen met de gang van zaken in de besloten vennootschap ForeClosure Investments B.V. Geconsolideerde afwikkeling wordt overwogen. |
| 10.3 | Indiening volgend verslag | : | 13 januari 2011. |



11. Totaal gerealiseerd actief

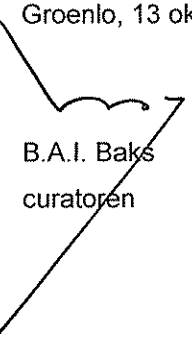
11.1 Saldo faillissementsrekening

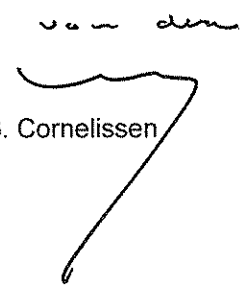
: Nihil.

11.2 Opbouw saldo faill.rekening

: Niet van toepassing.

Groenlo, 13 oktober 2010


B.A.I. Baks
curatoren


N.G. Cornelissen