

Rechtbank Gelderland, locatie Zutphen  
t.a.v. de Edelachtbare vrouwe  
mr. E. Boerwinkel, Rechter-Commissaris  
Postbus 9008  
7200 GJ ZUTPHEN

Kantoor Doetinchem  
Koopmanslaan 4  
Postbus 348  
7000 AH Doetinchem  
T +31(0)314 - 37 23 11  
[www.jpr.nl](http://www.jpr.nl)

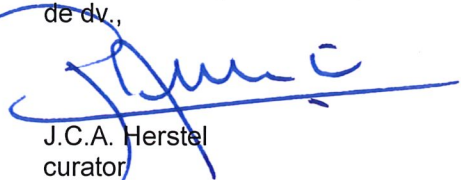
Doetinchem, 9 juni 2016

Inzake : ForeClosure Beheer B.V. / Faillissement - NC\BN - 20101538310  
Uw kenmerk : 10/193 F  
Doorkiesnr : (0314) 78 74 17 (V. Rhebergen-Vaags, faillissementsmedewerker)  
Direct faxnr : (0314) 33 21 47  
E-mail : [herstel@jpr.nl](mailto:herstel@jpr.nl)

Edelachtbare vrouwe,

In bovengenoemd faillissement doe ik u bijgaand\* toekomen het negentiende faillissementsverslag. Ik verwijs u korthedshalve naar de inhoud ervan. Voor een nadere toelichting ben ik uiteraard bereikbaar.

Met verschuldigde eerbied,  
de dv.,



J.C.A. Herstel  
curator

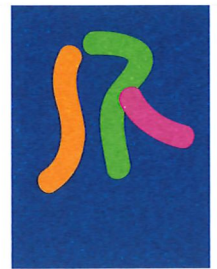


## FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer: 19

Datum: 9 juni 2017

|                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gegevens onderneming           | : | ForeClosure Beheer B.V., gevestigd te (7131 DK) Lichten-<br>voorde aan de Rentenierstraat 1 (hierna te noemen: FCB).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Faillissementsnummer           | : | 10/193F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Datum uitspraak                | : | 4 juni 2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Curator                        | : | Per 10 april 2015: mr. J.C.A. Herstel<br>Tot 10 april 2015: mr. B.A.I. Baks en mr. N.G. Cornelissen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rechter-Commissaris            | : | mr. E. Boerwinkel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Activiteiten onderneming       | : | Volgens omschrijving handelsregister "holding activiteiten".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Omzetgegevens                  | : | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Personeel gemiddeld aantal     | : | Geen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Verslagperiode                 | : | 22 oktober 2016 tot en met 9 juni 2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bestede uren in verslagperiode | : | 48 minuten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Besteden uren totaal           | : | 34 uren en 24 minuten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>1. Inventarisatie</b>       | : | Zie het zestiende verslag d.d. 22 oktober 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2. Personeel</b>            | : | Zie het zestiende verslag d.d. 22 oktober 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3. Activa</b>               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <u>Onroerende zaken</u>        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.1 Beschrijving               | : | Perceel bouwgrond 6.931m <sup>2</sup> , La Motte Tilly (Frankrijk).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.2 Verkoopopbrengst           | : | Nog niet bekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3 Hoogte hypotheek           | : | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.4 Boedelbijdrage             | : | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Werkzaamheden                  | : | Getracht wordt dit perceel via een tussenpersoon te verko-<br>pen; gezien het paulianeuze karakter van de verkrijgings-<br>transactie behoort de opbrengst ervan te vallen in de boedel<br>van de failliete vennootschap ForeClosure Investments B.V.<br>Inmiddels is ter plaatse een notaris ingeschakeld voor bemid-<br>deling en eventuele verkoop. Aangaande de verkoop werd<br>nog geen voortgang geboekt. De Franse notaris heeft de<br>verkoopopdracht aanvaard; zij is intussen (wederom) gerap-<br>pelleerd. Inmiddels is contact gelegd met een Franse make-<br>laar. De verkoop verloopt moeizaam. Er is geen verandering |



in de situatie opgetreden. Door curatoren is een Nederlandse makelaar ingeschakeld met een oriëntatie op onroerend goed in Noord-Frankrijk. Deze stelt een onderzoek ter plaatse in naar de ontwikkeling- en verkoopmogelijkheden. Inmiddels is aan deze makelaar opdracht verstrekt om tot verkoop te geraken. De vraagprijs is € 99.000,00. De makelaars werkt op basis van "no cure, no pay". Per verslagdatum d.d. (nummer 9) is de status ongewijzigd. Onderhandse verkoop blijkt lastig in de huidige economische omstandigheden. Per verslagdatum is geen vooruitgang te melden. Wel heeft de makelaar een notariskantoor met veel vastgoedrelaties ingeschakeld. De vraagprijs is ongewijzigd. Er zijn geen ontwikkelingen te melden per de huidige verslagdatum. Overwogen wordt om de verkoopcondities aan te passen.

De ingeschakelde makelaar geeft de navolgende update van de verkoopinspanningen:

*"Via onze site zien wij wel dat de advertentie vaak bekeken wordt (>1000 x in detail bekeken), maar er wordt niet op gereageerd.*

*Verder zijn er diverse partijen aangeschreven die lokaal actief zijn (ontwikkelaars, notarissen, makelaars) maar ook naar aanleiding daarvan hebben wij geen relevante reacties mogen ontvangen.*

*Heden hebben wij een nieuwe advertentie geplaatst op Le Bon Coin, een hele grote site in Frankrijk die enigszins te vergelijken is met onze Marktplaats, maar dan vele malen omvangrijker en een belangrijk verkoopkanaal voor onroerende zaken.*

*De opzet die nu gekozen is, is om geen vraagprijs te vermelden, maar wel specifiek melding te maken van het feit dat het hier een verkoop betreft uit een failliete boedel waarbij geïnteresseerden gevraagd wordt om een bod uit te brengen.*

*De advertentie kunt u hier zien:*

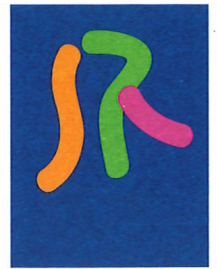
*[http://www.leboncoin.fr/ventes\\_immobilières/589596186.htm](http://www.leboncoin.fr/ventes_immobilières/589596186.htm)".*

Per datum verslaglegging moet helaas worden bericht dat de koper is afgehaakt wegens "prive-omstandigheden". De be-



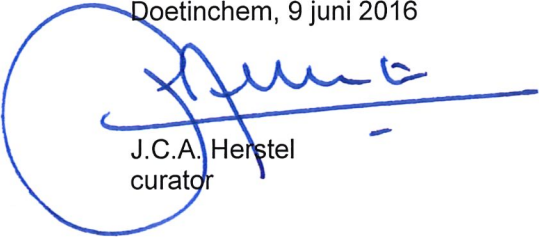
handelend makelaar adviseert dit te laten rusten en heeft de verkoop opnieuw geactiveerd. Per datum verslaglegging zijn er geen ontwikkelingen te melden. Bij de makelaar is een statusupdate opgevraagd. De makelaar heeft aangegeven dat verkoop van het perceel naar alle waarschijnlijkheid een lastig proces zal worden. De makelaar is verzocht een schatting te maken van de verkoopopbrengst en de met de verkoop gemoeide kosten. De curator is al enige tijd in overleg met de makelaar omtrent de kosten voor diens dienstverlening. De curator tracht de verkoop in de komende verslagperiode actief te kunnen oppakken.

|                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Bedrijfsmiddelen</u>            | : | Zie het zestiende verslag d.d. 22 oktober 2015.                                                                                                                                                                                   |
| <u>Vorraden / Onderhanden werk</u> | : | Zie het zestiende verslag d.d. 22 oktober 2015.                                                                                                                                                                                   |
| <u>Andere activa</u>               | : | Zie het zestiende verslag d.d. 22 oktober 2015.                                                                                                                                                                                   |
| <b>4. Debiteuren</b>               | : | Zie het zestiende verslag d.d. 22 oktober 2015.                                                                                                                                                                                   |
| <b>5. Bank / Zekerheden</b>        | : | Zie het zestiende verslag d.d. 22 oktober 2015.                                                                                                                                                                                   |
| <b>6. Doorstart / Voortzetten</b>  | : | Zie het zestiende verslag d.d. 22 oktober 2015.                                                                                                                                                                                   |
| <b>7. Rechtmatigheid</b>           |   |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1 Boekhoudplicht                 | : | Geen boekhouding aangetroffen.                                                                                                                                                                                                    |
| 7.2 Depot jaarrekeningen           | : | 2007, gedeponneerd 27 januari 2009.                                                                                                                                                                                               |
| 7.3 Goedk. Verkl. Accountant       | : | Geen.                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.4 Stortingsverpl. aandelen       | : | Dient nog nader te worden onderzocht.                                                                                                                                                                                             |
| 7.5 Onbehoorlijk bestuur           | : | Dient nog nader te worden onderzocht.                                                                                                                                                                                             |
| 7.6 Paulianeus handelen            | : | Ja, met betrekking tot verwerving onroerend goed.                                                                                                                                                                                 |
| Werkzaamheden                      | : | Ongedaan maken paulianeuze transactie.                                                                                                                                                                                            |
| <b>8. Crediteuren</b>              |   |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.1 Boedelvorderingen              | : | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                              |
| 8.2 Pref. vord. van de fiscus      | : | Ambtshalve aanslag OB € 9.180,00; OB 1 <sup>e</sup> kwartaal 2010 € 356,00; loonheffing ambthaltve naheffing € 7.650,00.                                                                                                          |
| 8.3 Pref. vord. van het UWV        | : | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                              |
| 8.4 Andere pref. vorderingen       | : | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                              |
| 8.5 Aantal concurrente vorderingen | : | 2                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.6 Bedrag concurrente vorderingen | : | € 109.000,00 terzake door ForeClosure Investments B.V. betaalde koopsom onroerend goed (voorwaardelijke vordering). Voorts is via de faillissementspost kennis genomen van vordering van € 50.000,00 van SARL ForeClosure France, |



- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : welke vordering voorshands zal worden betwist.  
Opheffing bij gebrek aan baten, mogelijk uitdeling.
- 9. Procedures** : Zie het zestiende verslag d.d. 22 oktober 2015.
- 10. Overig**
- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : Onbepaald.
- 10.2 Plan van aanpak : De afwikkeling hangt nauw samen met de gang van zaken in de besloten vennootschap ForeClosure Investments B.V. Geconsolideerde afwikkeling wordt overwogen. De verkoop van een perceel grond via de Franse notaris wordt zoveel mogelijk bevorderd. De status is ongewijzigd. Zie punt 3.
- 10.3 Indiening volgend verslag : 9 december 2017
- 11. Totaal gerealiseerd actief**
- 11.1 Saldo faillissementsrekening : Nihil.
- 11.2 Opbouw saldo faill.rekening : Niet van toepassing.

Doetinchem, 9 juni 2016



J.C.A. Herstel  
curator



*Aan dit openbaar verslag kunnen door derden geen rechten worden ontleend. Het verslag is bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement met betrekking tot die aspecten, waarvan de curator meent dat bepaalde informatie in dit stadium openbaar gemaakt kan worden. Aangaande die informatie heeft de curator getracht een en ander zo zorgvuldig mogelijk te formuleren, doch de lezer dient zich te realiseren dat sommige informatie bewust dan wel onbewust door de curator niet kan zijn weergegeven.*